

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 09 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 14 " 09 2021 года
осенний осмотр на " 14 " 09 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Платонов В.П.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Домбровский А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель совета МКД кв. № 291 Чепик В.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы) 89262331484

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента плитный железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 16
Количество подъездов 4
Количество квартир 294
Количество лифтов 13 шт.
Общая площадь дома 34 596,6 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 16 206,1 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 82
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8 125,60 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	3200	Рулонная	Удовл.				Удовл.
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	486	парапет	Удовл.				Удовл.
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	22	оголовок	Удовл.				Удовл.
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X							
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	296	Декор. штукатурка	Удовл. част.рем.				Удовл. част.рем.
	отмостка	кв. м	296	брусчатка	Удовл.				Удовл.
	приямки	шт.	X						
	крыльца	шт.	8		Удовл.				Удовл.
	Наружные стены	шт.	14649	ж/б с кирп. блоками	Удовл.				Удовл.

	Колонны и столбы	шт.	17					
	Фасад	кв. м	14649	Штукат. по утеплитель	Удовл.			Удовл.
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	632	Монолит ж/б	Удовл.			Удовл.
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	2528	Монолит ж/б	Удовл.	472	472	472
	подъездные козырьки	шт.	6		Удовл.			Удовл.
	межпанельные швы	пог. м	X		Удовл.			Удовл.
	пожарные лестницы	Кв.м	X		Удовл.			Удовл.
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	147	сталь	Удовл.	12	12	12
	оконные заполнения	шт.	1496	пластик	Удовл.			Удовл.
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл.			Удовл.
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	70427,8	Монолит ж/б	Удовл.			Удовл.
	подвальные	кв. м	X					
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	29391,9	Монолит ж/б с блоками кирпич	Удовл.			Удовл.
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
3	Лестницы	кв. м	1742,3	ж/б	Удовл.			Удовл.
	Тамбурные двери	шт.	8	сталь	Удовл.			Удовл.
	Остекление в МОП	кв. м	139	Стекло, поликарб.	Удовл.			Удовл.
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл.			Удовл.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	56	сталь	Удовл.			Удовл.
	Внутренний водосток	пог. м	1336	ПВХ / чугун	Удовл.			Удовл.
	Почтовые ящики	шт.	376		Удовл.			Удовл.
4	Печи, очаги							

	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	234	конвектор	Удовл.			Удовл.
	горизонтальные т/провода	пог. м	2642	сталь	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/провода	пог. м	10568	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	20	сталь	Удовл.	2	2	2
	прочая запорная арматура	шт.	3464	латунь	Удовл.			Удовл.
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл.			Удовл.
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	5670	Энергофлекс	Удовл.			Удовл.
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			Удовл.	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	1205,4	сталь	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/провода	пог. м	4821,6	сталь	Удовл.			Удовл.
задвижки	шт.	6	сталь	Удовл.			Удовл.	

	прочая запорная арматура	шт.	1608	латунь	Удовл.			Удовл.
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			Удовл.
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	1256,2	сталь	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/провода	пог. м	5024,8	сталь	Удовл.			Удовл.
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	1870	латунь	Удовл.			Удовл.
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			Удовл.
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	588,4	ПВХ / чугун	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/провода	пог. м	2353,6	ПВХ	Удовл.			Удовл.
	ливневая канализация	пог. м	1336	ПВХ / чугун	Удовл.			Удовл.
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	7	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			Удовл.
	щит распределительный этажный	шт.	84	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл.			Удовл.
	светильники	шт.	892	Потолочный с лом. лампой	Удовл.			Удовл.
	выключатели	шт.	50	Откр.устан.	Удовл.			Удовл.
	розетки	шт.	45	Откр.устан.	Удовл.			Удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.	23	Меркурий 230ART	Удовл.			Удовл.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		

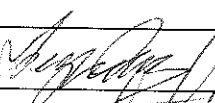
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2021г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2021г.	Замена тягового каната - подъезд №4 Замена аккумулятора на лифте – 3шт	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно. Замена оборудования системы СОУЭ – 3шт	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Автоматическая установка пожаротушения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
13	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно. Замена привода клапана ДУ – 1шт	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:


главный инженер
(должность)


Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

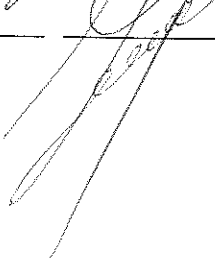
начальник участка
(должность)


Кулигин С.В.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)


Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

председатель совета МКД кв. № 291
(должность)


Чепик В.Н.
(фамилия, инициалы)

"14" 09 2021 г.